

# SMLOUVA O DÍLO

na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem

## Zpracování Změny č. 4 Územního plánu města Moravský Beroun

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

##### Město Moravský Beroun

Sídlo: náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun

IČO: 00296244

DIČ: CZ00296244

Zastoupené: Ing. Bc. Janem Hiczem, DBA, starostou města

Kontaktní osoba: Mgr. Martin Valta, vedoucí OSMKS

(dále jen „Objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel

##### Institut regionálních informací, s.r.o.

Sídlo: Chládkova 898/2, 616 00 Brno

IČO: 25585991

DIČ: CZ 25585991

Zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 35601

Zastoupený: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou

Kontaktní osoba: Mgr. Radmila Hadlačová

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“.

### 2. Úvodní ustanovení

2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování Změny č. 4 Územního plánu města Moravský Beroun“. Všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce jakož i závazky v nabídce zhotovitele jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění dle této smlouvy a že zpracování územně plánovací dokumentace zajistí projektant oprávněný ke zpracování územně plánovací dokumentace (hlavní projektant). Kopie autorizace hlavního projektanta tvoří přílohu této smlouvy.

2.3 Zhotovitel současně prohlašuje, že dílo provede řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje za řádně a včas splněné dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši podmínek dle této smlouvy.

### 3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele splnit pro Objednatele zpracování územně plánovací dokumentace změny územního plánu zpracovanou na základě a v rozsahu Návrhu zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Moravský Beroun, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

3.2 Součástí díla jsou i související projektantské a koordinační činnosti nutné pro projednání a vydání změn a zpracování úplného znění územního plánu, dále průběžná součinnost, účast na jednáních dle pokynů pořizovatele a zpracování výsledků projednání (stanovisek dotčených orgánů a připomínek).

#### 4. Právní a technické požadavky

4.1 Dílo bude zpracováno zejména podle:

- zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,
- vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,
- dalších právních předpisů a dle požadavků dotčených orgánů,
- součástí díla jsou veškeré činnosti, práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo dle svých odborných znalostí musel vědět, že jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

4.2 **Jednotný standard:** Zhotovitel je povinen zpracovat a předat dílo v jednotném standardu, tj. v souladu s požadavky na textovou, grafickou i datovou část včetně metadat a bez rozporů mezi nimi.

4.3 **Souřadnicový systém:** S-JTSK.

#### 5. Etapy díla a výstupy

Dílo bude předáno v těchto etapách:

##### **Etapa 1 – návrh pro společné jednání**

- zpracování návrhu změny (výroková část) a odůvodnění,
- textová, grafická a datová část dle jednotného standardu,
- účast na společném jednání a součinnost dle požadavků pořizovatele.

##### **Etapa 2 – úprava po společném jednání a návrh pro veřejné projednání**

- zpracování výsledků společného jednání,
- kompletace návrhu pro veřejné projednání,
- účast na veřejném projednání a součinnost dle požadavků pořizovatele.

##### **Etapa 3 – úprava po veřejném projednání / podklady pro vydání**

- zpracování výsledků veřejného projednání,
- případné nové projednání
- finální kompletace podkladů pro vydání.

##### **Etapa 4 – úplné znění územního plánu**

- zpracování úplného znění územního plánu po vydání změn:
- případně i průběžně dle pokynu pořizovatele.

a to v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, zadání/pokynů pořizovatele a podkladů Objednatele.

#### 6. Forma a způsob předání

6.1 **Digitální předání** (minimálně):

- texty: PDF/A + editovatelný formát (DOCX),
- výkresy: PDF/A,
- data: vektorová data ve výměnném formátu dle jednotného standardu, v S-JTSK,
- metadata: dle jednotného standardu,
- předání jako strukturovaný balíček (např. ZIP) dle jednotného standardu.

6.2 **Listinná paré:** Objednatel upřesní požadovaný počet listinných vyhotovení před zahájením Etapy 1.

6.3 Předání každé etapy bude potvrzeno **předávacím protokolem** podepsaným Objednatelem a Zhotovitelem.

## 7. Součinnost

7.1 Objednatel zajistí součinnost zejména:

- předání dostupných podkladů (platný ÚP včetně dat, předchozí změny, podněty, zákresy),
- zajištění činnosti pořizovatele a organizaci projednání,
- předání pokynů k úpravám v přiměřených lhůtách.

7.2 Zhotovitel poskytne součinnost zejména:

- účast na jednáních dle pokynů pořizovatele, vč. účasti na veřejných projednáních změny územního plánu,
- zpracování pokynů a vypořádání připomínek/stanovisek ve lhůtách potřebných pro splnění podmínek stanovených právními předpisy,
- vysvětlení zpracovaných částí a poskytnutí podkladů pro odůvodnění.

## 8. Doba plnění a dílčí lhůty

8.1 Zhotovitel provede kompletní dílo do 12 měsíců od uzavření této smlouvy.

8.2 Konkrétní dílčí lhůty:

- Etapa 1: do **7 měsíců od uzavření této smlouvy**,
- Etapa 2: do **2 měsíce** od doručení pokynů pořizovatele po společném jednání,
- Etapa 3: do **1 měsíce** od doručení pokynů pořizovatele po veřejném projednání,
- Etapa 4: do **2 měsíce** od doručení pokynu pořizovatele po vydání poslední ze změn.

8.3 Pokud dojde k prodloužení způsobenému okolnostmi na straně pořizovatele, dotčených orgánů nebo z důvodu zákonných lhůt projednání, prodlužují se přiměřeně lhůty Zhotovitele. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o vzniku překážky a navrhnout úpravu harmonogramu.

## 9. Cena díla

9.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele s plněním předmětu díla spojené.

9.2 Cena za dílčí díla

- Cena za Etapu č. 1

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
1 437 840	301 946	1 739 786

- Cena za Etapu č. 2

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
199 700	41 937	241 637

- Cena za Etapu č. 3

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
139 790	29 356	169 146

- Cena za Etapu č. 4

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
219 670	46 131	265 801

- Cena celkem

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
1 997 000	419 370	2 416 370

\* DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

9.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla dle dílčího plnění po jeho dokončení, odsouhlasení soupisu provedených prací a písemném předání a převzetí dokončeného díla Objednatelem (předávací protokol). Předávací protokol bude nedílnou součástí faktury.

9.3 Splatnost faktur činí **30 dnů** od jejich doručení Objednateli.

9.4 Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odesání fakturovaných částek z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## **10. Přejímka, vady a odstranění vad, záruka**

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla bez vad a nedodělků objednateli v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatnit výhrady k předanému plnění, zejména pokud bude v rozporu s jednotným standardem, nebude obsahově odpovídat pokynům pořizovatele nebo bude obsahovat vnitřní rozpory.

10.2 Nevykazuje-li předané plnění vady bránící užití pro příslušnou fázi pořizování, bude převzato. Drobné vady nebránící užití budou uvedeny v protokolu s termínem odstranění.

10.3 Zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 20 dnů od vytknutí vady při předání.

10.4 Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku. Záruční doba začíná běžet okamžikem předání díla a činí 24 měsíců.

10.5 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zajištěné vady díla písemně Zhotoviteli. V oznámení o vadě Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

10.6 Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Doba od doručení oznámení o vadě do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

## **11. Smluvní pokuty**

11.1 Za prodlení Zhotovitele s předáním jednotlivé etapy dle termínu z důvodů na straně Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.2 Za prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad dle čl. 10. odst. 10.3 nebo odst. 10.6, se Zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.4 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

11.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní od doručení písemné výzvy k zaplacení druhé smluvní straně.

## **12. Autorská práva a licence**

12.1 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění

třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny i jakékoli úpravy či změny díla. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

12.3 Objednatel je oprávněn dílo rozmnožovat, sdělovat veřejnosti, zveřejňovat (včetně dálkového přístupu), předávat dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu a dalším osobám v procesu pořizování a ukládat do národního geoportálu územního plánování.

12.4 Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob bránícími užití dle této smlouvy.

### **13. Mlčenlivost**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých podkladech Objednatele a pořizovatele, pokud povinnost zveřejnění nevyplývá ze zákona.

### **14. Poddodavatelé**

Zhotovitel je oprávněn využít poddodavatele. Za plnění poddodavatelů odpovídá, jako by plnil sám. Zhotovitel na vyžádání sdělí seznam poddodavatelů.

### **15. Ukončení smlouvy**

15.1 Závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají jejich splněním.

15.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

15.3 V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se podstatným porušením rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínech uvedených v čl. 8 delším než 15 dnů,
- b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem týkajících se provedení díla,
- c) předmět díla či jeho část předané Zhotovitelem vykazuje vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k jeho účelu,
- d) Zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením povinností Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x,
- e) prodlení Objednatele s úhradou faktury více než o 60 dnů.

15.4 Při ukončení smlouvy před úplným provedením díla si smluvní strany vypořádají dosud řádně převzaté části díla.

### **16. Závěrečná ustanovení**

16.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

16.2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Zpráva o uplatňování ÚP Moravský Beroun, jejíž součástí je zadání pro zpracování změny č. 4 ÚP Moravský Beroun ve znění schváleném usnesením č. 2026/22/524/ZM

16.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1, příp. je smlouva vyhotovena v jednom provedení s platností originálu a je opatřena zaručeným elektronickým podpisem s časovým razítkem.

16.5 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Moravský Beroun dne 13.05.2026 pod č. usnesení 2026/84/2213.3/RM.

V Moravském Berouně dne.....

V Brně dne.....

.....

město Moravský Beroun

zast. Ing. Bc. Janem Hiczem, DBA

starostou města

.....

Institut regionálních informací, s.r.o.

zastoupen Ing. Miladou Kadlecovou

jednatelkou společnosti